

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung 2014);
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024;
số 411/QĐ-CCTHADS ngày 03/04/2023 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực
13 - An Giang (trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày
03/08/2023 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - An
Giang (trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú);*

*Căn cứ biên bản ngày 21/11/2024 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 13 - An Giang (trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Châu Phú) v/v giải quyết việc thi hành án;*

*Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-PTHADS (KV13) ngày 06/04/2026 của Chấp
hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang về việc giảm giá tài
sản (Lần 08);*

*Căn cứ Công văn số 1203/THADS.KV13-NV ngày 13/04/2026 của Chấp
hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang về việc đấu giá theo
thủ tục rút gọn;*

*Căn cứ Thông báo số 30/TBĐG-NTT ngày 15/04/2026 của Công ty Đấu giá
Hợp danh Nguyễn Thành Tạo v/v niêm yết đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn;*

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - An Giang thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo - Đ/c: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Tài sản của ông **Lê Hoàng Hảo**, sinh năm 1983 và bà **Lê Thị Hồng**, sinh năm 1992; địa chỉ: ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang). Tài sản gồm:

1. Đất ở nông thôn có diện tích **118 m²** thuộc tờ bản đồ số **09**, thửa đất số **331** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CS09349** do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/02/2020. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở có diện tích xây dựng **88,9 m²**, diện tích sàn **88,9 m²**; Loại 2.2.

2. Đất ở nông thôn có diện tích **123 m²** thuộc tờ bản đồ số **09**, thửa đất số **569** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CS09420** do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 26/02/2020. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở có diện tích xây dựng **116 m²**, diện tích sàn **116 m²**; Loại 3.1.

Đất tọa lạc tại: xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang (trước đây là xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang)

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ **08h00'** đến **17h00'** ngày **21/04/2026** (*trong giờ hành chính*), tại nơi có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Người không trực tiếp xem tài sản được xem là đã chấp nhận hiện trạng thực tế của tài sản - không có quyền khiếu nại, khiếu kiện hoặc tranh chấp về sau liên quan đến hiện trạng tài sản.

d/ Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ **08h00'** ngày **15/04/2026** đến **17h00'** ngày **22/04/2026** (*trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật*), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Người tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty.

e/ Giá khởi điểm: 2.288.240.816 đồng (*Hai tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi nghìn, tám trăm mười sáu đồng*).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

- Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, chấp nhận mọi rủi ro phát sinh và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Cơ quan THADS và Công ty không chịu trách nhiệm đối với các rủi ro phát sinh sau khi đấu giá thành.

f/ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Mức thu tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản:** Mức thu tiền mua hồ sơ (đã bao gồm thuế GTGT), không hoàn trả trong mọi trường hợp (kể cả không tham gia hoặc không trúng đấu giá), được quy định như sau:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/hồ sơ)
01	Dưới 01 tỷ đồng	200.000
02	Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng	400.000
03	Từ 05 tỷ đồng đến dưới 10 tỷ đồng	600.000
04	Từ 10 tỷ đồng trở lên	1.000.000

- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bằng **10% GKĐ của tài sản đăng ký**. Cụ thể: **228.824.081 đồng** (Hai trăm hai mươi tám triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, không trăm tám mươi một đồng)

g/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **08h00'** ngày **15/04/2026** đến **17h00'** ngày **22/04/2026** → Tài khoản Công ty phải báo "**CÓ**" trước thời điểm kết thúc thời hạn nộp tiền đặt trước. Chậm nhất **17h00'** ngày **22/04/2026**. Trường hợp báo "**CÓ**" sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

- Phương thức nộp tiền:

Khách hàng đăng ký tham gia nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào số tài khoản của Công ty.

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty thông tin sau:

Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN THÀNH TẠO**

Số tài khoản: **996989**

Mở tại: **Ngân Hàng EximBank – PGD Châu Đốc - CN An Giang**

Nội dung: **(Họ tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước theo Thông báo số 30/TBĐG-NTT ngày 15/04/2026**

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc **09 giờ 30 phút**, ngày **24/04/2026**, tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo - Số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang

m/ Thời hạn thanh toán và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

* **Thời hạn thanh toán:** Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ **100% giá trị trúng đấu giá** trong thời hạn **không quá 30 ngày làm việc** kể từ ngày đấu giá thành công; khoản **tiền đặt trước (10%)** được khấu trừ vào tổng giá trị thanh toán. Không được gia hạn thời hạn thanh toán (Theo khoản 2 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua **Hồ sơ đăng ký mời tham gia đấu giá**, bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).
- Bản cam kết đã tự xem tài sản (nếu có).
- Quy chế phiên đấu giá.
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (bản photo).

- **Giấy tờ xác định nhân thân:**

- **Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

+ **Đối với tổ chức, doanh nghiệp:** Giấy đăng ký kinh doanh; CCCD/CC/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật hoặc giấy ủy quyền hợp lệ.

+ **Đối với cá nhân:** CC/CCCD/Hộ chiếu có chứng thực; giấy ủy quyền (nếu có).

- **Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước:**

+ Bản sao hoặc bản gốc giấy nộp tiền, hoặc xác nhận giao dịch từ ngân hàng.
+ Trường hợp chưa nộp tại thời điểm nộp hồ sơ: phải mang theo để đối chiếu khi tham gia đấu giá.

- **Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Nộp trực tiếp tại địa điểm do Công ty thông báo, trong thời gian quy định.
+ Trường hợp ủy quyền: phải có văn bản ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực hợp pháp.

+ Hồ sơ hợp lệ: đầy đủ, đúng mẫu, rõ ràng, không tẩy xóa hoặc sửa chữa.

n/ Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo**

+ Địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

Ghi chú: Trước thời điểm mở phiên đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đã nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán toàn bộ chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế và tổ chức đấu giá. Người này phải hoàn trả phí tổn thực tế cho người đăng ký mua tài sản; mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13 -An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Khánh Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh